

Propuesta de proyecto

Personas: Leonardo G. Bruno

Autor: Ideador

21 de Marzo de 2018

Número de propuesta: MY-0002

INDICE

1. Introducción
   1. Propósito
   2. ambito del sistema
   3. personal involucrado
   4. definiciones, acronimos y abreviaturas
   5. referencias
   6. vision general del documento
2. descripcion general
   1. perspectiva del producto
   2. funciones del producto
   3. caracteristicas de los usuarios
   4. restrcciones
   5. suposiciones dependencias
   6. requisitos futuros
3. requisitos especificos
   1. interfaces externas
   2. funciones
   3. requisitos de rendimiento
   4. restricciones de diesño
   5. atributos del sistema
   6. otros requisitos
4. apendices

# INTRODUCION

La presente especificación de requerimientos de software (SRS) del sistema a construir sirve de documento guía para los desarrolladores, entender los requisitos y requerimientos del cliente. Será muy útil también para los usuarios finales, aquí podrá ver las funciones que hará el sistema, detalle de cada uno, y los tipos de usuarios que podrán utilizarlo, también que requerimiento necesitara cada uno.

También servirá como conexión entre el cliente y los desarrolladores, aquí podrán discutir las funciones y modificarlas.

El documento estará disponible online, por lo que cada uno podrá ver, discutir, y hacer las modificaciones que sean oportunas, sin necesidad de notificación.

A parte de funcionalidad para los propietarios, también aportará ciertos métodos para los administradores de sistemas. Aquí ellos podrán dar de alta, baja, ver listados, y modificar propietarios.

## PROPOSITO

El propósito de este documento será de entendimiento entre el cliente y los desarrolladores. Ayudará a entender las funciones y que es lo que el cliente quiere.

Por lo que este documento estará dirigido por ambos.

Cualquier modificación o sugerencia, tanto el desarrollador como el clientes estarán abiertos a discusiones.

Cualquier cambio, debe reflejarse en el documento, por lo que siempre deberá estar actualizado.

## AMBITO DEL SISTEMA

El nombre que se ha decidido que será MY Propietarios, siguiendo la línea de su programa principal, Masteryield y las demás aplicaciones externas desarrolladas para la empresa.

El principal objetivo será de ayudar a los propietarios de los inmuebles a visualizar el estado de los mismos, las reservas que tienen, el detalle de cada una. De éste modo, ellos tendrán mas control sobre que se está haciendo.

El programa será utilizado por los propietarios de los inmuebles, personal autorizado de las empresas encargadas de gestionarlos, y por Masteryield.

## PERSONAL INVOLUCRADO

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre | Leonardo Bruno |
| Rol | Analista-Diseñador-Programador |
| Categoría profesional | Ingeniero Software |
| Responsabilidades | Analista de requisitos, Diseñador, y Programador |
| Información de Contacto | [leo@masteryield.com](mailto:leo@masteryield.com) |
| Aprobación |  |

## DEFINICIONES, ACRONIMOS Y ABREVIATURAS

Propietario: persona/entidad dueño del inmueble.

Usuarios finales: los que utilizaran el programa. Pueden ser los propietarios o empresa.

Inmueble: Edificio o casa destinados a vivienda u otro fin y que son propiedad de alguien. En este caso, serán objetos de comercialización para alquiler.

PMS: Es una aplicación de software que permite automatizar diversas funciones de un hotel. Mediante módulos se podrán gestionar las áreas más significativas dentro del ámbito de la gestión hotelera. Será el que gestione las reservas.

Administradores: personal técnico de Masteryield.

Front End: es la parte del software que interactúa con el cliente final.

Back End: es la parte del software que interactúa con el servidor y el front end. Es invisible para el cliente final.

## REFERENCIAS

PMS Masteryield: [www.masteryield.com](http://www.masteryield.com)

## VISION GENERAL DEL DOCUMENTO

Esta SRS está hecha de la siguiente manera:

* Introducción: Se describe brevemente hacia quien va dirigido el documento, el objetivo del proyecto y sus participantes.
* Descripción General: Se hace mención, de forma generalizada, a las funciones que tiene el software a desarrollar, a las características de los usuarios finales, y a las limitaciones que puede tener.
* Requerimientos Específicos: Se detallan los requerimientos del usuario en cuanto a software a desarrollar.

# DESCRIPCION GENERAL

## PERSPECTIVA DEL PRODUCTO

La aplicación que se va a desarrollar estará dedicada a aquellas personas o empresas que quieren ver en todo momento el estado de sus inmuebles.

Debido a que no todos tienen acceso al PMS y encima éste trae muchas mas funcionalidades de las que se necesitan, se creará una aplicación web que mediante una pagina accesible desde un navegador, se pueda observar quienes reservan el inmueble, hacer una búsqueda y ver detalles de las reservas. De esta manera, el usuario final podrá ver el estado de su propiedad sin necesidad de entrar al PMS, que en algunas veces no es accesible desde cualquier sitio, y a parte no existe una funcionalidad **dedicada** para el cometido que vamos a realizar aquí.

Con esta aplicación web, también reduciremos el numero de usuarios entrando al servidor, con lo que ganaremos agilidad a la hora de operar en él.

El producto se creará en dos partes, un Back End que se ejecutará en el servidor. Será el encargado de interactuar con la base de datos y recibirá las peticiones del exterior para devolver los datos solicitados.

La otra parte será el Front End, que será la misma aplicación desplegada en un servidor web. Esta será la encargada de enviar las peticiones que hace el propietario al Back End. Los datos recibidos serán tratados y ordenador en una pagina web, el cual está en contacto directo con el usuario final.

## FUNCIONES DEL PRODUCTO

## CARACTERISTICA DE LOS USUARIOS

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo de Usuario | Propietarios |
| Formación | Educación Secundaria Obligatoria |
| Habilidades | Manejo básico de ordenador e internet |
| Actividades | Abrir un navegador e ingresar datos |

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo de Usuario | Directores |
| Formación | Conocimientos solidos sobre gestión hostelera |
| Habilidades | Manejo del PMS |
| Actividades | Abrir un navegador e ingresar datos |

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo de Usuario | Administradores |
| Formación | Formación Profesional o superior |
| Habilidades | Manejo Base de datos |
| Actividades | Abrir un navegador e ingresar datos |

## RESTRICIONES

La aplicación constará de dos partes, un Back end que se ejecutará directamente en el servidor y atenderá las peticiones del exterior. Este necesitará de una base de datos Firebird y deberá estar ejecutándose en todo momento. Por lo que se debe crear un servicio que se auto ejecute al iniciar el Sistema Operativo. Para su correcta ejecución, se tiene que hacer sobre un equipo con Windows, ya que la ruta de la base de datos corresponde a una definida por este sistema operativo.

Para el Front end no hay restricción, ya que se podrá ejecutar en cualquier navegador. Eso si, se necesita de conexión a internet para ambas.

## SUPOSICIONES Y DEPENDENCIAS

El back end funciona solo en un entorno Windows, por lo que si el sistema se decide cambiarlo no funcionará. Esto se debe a que el servidor Masteryield solo es operativo en este SO.

También, debe existir una base de datos Firebird.

## REQUISITOS FUTUROS

En el futuro se pueden agregar funcionalidades, en este caso se debería modificar en Back end y en Front End.

# REQUISITOS ESPECIFICOS

R01. VER PROPIEDADES

R02. VER RESERVAS DE PROPIEDAD

R03. IDENTIFICACION

R04. BUSCAR POR FECHA

R05. VER DISPONIBILIDAD

R06. DAR ALTA PROPIETARIO

R07. DAR BAJA PROPIETARIO

R08. LISTAR PROPIETARIO

R09. MODIFICAR PROPIETARIO

## INTERFACES EXTERNAS

La interfaz del usuario con el software es a nivel gráfico.

Para el Back end, se programa un script que inicia el servicio al inicio del arranque del sistema operativo.

Para el Front end, el usuario abrirá un navegador web e iniciara sesión con sus credenciales.

Para hacer cualquiera de las funcionalidades que pida el usuario, se utilizarán botones y campos de rellenos.

En cuanto a la interfaz hardware, se necesitará de lo básico para interactuar con el ordenador, un teclado, monitor, y ordenador con sistema operativo. Opcionalmente, se podrá utilizar un ratón. Con el teclado se pondrá poder entre los distintos campos/botones, y podrás escribir el número a modificar.

## FUNCIONES

|  |  |
| --- | --- |
| Numero de requisito | RF1 |
| Nombre de requisito | Ver propiedades |
| Tipo | Requisito |
| Fuente del requisito | BD Tabla: OBJECTS, OWNER\_OBJECTS |
| Prioridad del requisito | Alta |

INTRODUCCION

El usuario tendrá la posibilidad de ver las propiedades que tiene asignado a sus credenciales. A través de la web, podrá visualizar un listado con cada una de ella e interactuar según las funcionalidades que estén disponibles. Para ellos antes necesitará identificarse en el sistema.

ENTRADAS

Usuario y contraseña

PROCESO

El usuario abrirá una pagina web, se pedirá un usuario (que será el correo electrónico) y una contraseña. Si los datos son correctos, iremos a la pagina principal de los propietarios, donde veremos el listado de propiedades.

|  |  |
| --- | --- |
| Numero de requisito | RF2 |
| Nombre de requisito | Ver reservas de propiedad |
| Tipo | Requisito |
| Fuente del requisito | BD Tabla: BOOKINGS, BOOKING\_OBJECTS |
| Prioridad del requisito | Alta |

INTRODUCCION

El usuario podrá ver las reservas asignadas a la propiedad seleccionada. Según la que selecciones, verá detalle de la misma.

ENTRADAS

Fecha desde, fecha hasta.

PROCESO

Una vez el usuario esté identificado y en la pagina principal, verá un listado con sus propiedades, y al lado de cada una la posibilidad de buscar reservas, poniendo fecha desde y fecha hasta, luego se hará clic sobre el botón lupa donde lo llevara a otra pagina con el listado de reservas y detalle de cada una.

|  |  |
| --- | --- |
| Numero de requisito | RF3 |
| Nombre de requisito | Identificación |
| Tipo | Requisito |
| Fuente del requisito | BD Tabla: OWNER\_PROPERTIES |
| Prioridad del requisito | Alta |

INTRODUCCION

El usuario utilizará la pagina web principal para identificarse y podrá acceder a las funcionalidades que tiene habilitadas. Puede ser Propietario o Administrador.

ENTRADAS

Usuario y contraseña

PROCESO

El usuario abrirá una pagina web, se pedirá un usuario (que será el correo electrinco) y una contraseña. Si los datos son correctos, iremos a la pagina principal. Siendo este propietario o administrador, irá a una pagina u otra.

|  |  |
| --- | --- |
| Numero de requisito | RF4 |
| Nombre de requisito | Buscar por fecha |
| Tipo | Requisito |
| Fuente del requisito | BD Tabla: BOOKINGS, BOOKING\_OBJECTS |
| Prioridad del requisito | Alta |

INTRODUCCION

El usuario tendrá la posibilidad de ver las reservas que tiene su propiedad buscando por fecha. Existirán dos botones calendario (fecha “desde”, y fecha “hasta”) y otro botón lupa que redirigirá a otra pagina con los detalles de todas las reservas encontradas en este periodo.

ENTRADAS

Clic botón calendario fecha “desde”, clic botón calendario fecha “hasta”, clic botón lupa.

PROCESO

En la pagina principal se mostrará un listado de todas las propiedades, al lado de cada una habrá cuatro botones, dos de calendario, uno de buscar, y otro de disponibilidad. Los de calendario serán de “desde”, y otro de “hasta”; el de la lupa, tendrá una imagen el cual se hará clic y nos llevará a otra pagina con los detalles de las reservas.

|  |  |
| --- | --- |
| Numero de requisito | RF5 |
| Nombre de requisito | Ver disponibilidad |
| Tipo | Requisito |
| Fuente del requisito | BD Tabla: BOOKING\_OBJECTS |
| Prioridad del requisito | Alta |

INTRODUCCION

El usuario podrá ver la disponibilidad de su apartamento dentro de un calendario. El dia que esté ocupado tendrá un color y el que este disponible tendrá otro.

ENTRADAS

Clic botón disponibilidad, opcional clic botón “desde”, clic botón “hasta”.

PROCESO

En la pagina principal se mostrará un listado de todas las propiedades, al lado de cada una habrá cuatro botones, dos de calendario, uno de buscar, y otro de disponibilidad. Este ultimo, al hacerle clic, nos llevará a otra pagina donde nos mostrará un calendario, de tamaño importante donde podremos ver cada día si está disponible u ocupado. En el caso de que esté disponible, se mostrará de color verde, y en el caso de que esté ocupado, mostrará el numero de reservas con color azul.

|  |  |
| --- | --- |
| Numero de requisito | RF6 |
| Nombre de requisito | Dar alta propietario |
| Tipo | Requisito |
| Fuente del requisito | BD Tabla: Usuario |
| Prioridad del requisito | Alta |

INTRODUCCION

El administrador del sistema tendrá la posibilidad de dar de alta nuevos propietarios. Lo que se hace es modificar la base de datos web. El alta se debe hacer tanto en la base de datos online como en la base de datos del servidor.

ENTRADAS

Correo electrónico propietario, contraseña propietario, numero ip de su servidor, clic botón “Dar Alta”.

PROCESO

El administrador, una vez en su pagina principal, aquí podrá ver diferentes funcionalidades en la barra principal de la pagina. Entre estas funcionalidades, existirá un link que se llamará “Dar de Alta”, al hacer clic aquí, nos llevará a otra pagina estilo formulario, aquí rellenaremos los campos de correo electrónico, contraseña, ip; luego para terminar, hacemos clic sobre el botón “Dar Alta”. Luego nos aparecerá una ventana emergente con el mensaje correspondiente en caso positivo o negativo, y luego nos llevará a la pagina principal del administrador.

|  |  |
| --- | --- |
| Numero de requisito | RF7 |
| Nombre de requisito | Dar baja propietario |
| Tipo | Requisito |
| Fuente del requisito | BD Tabla: Usuario |
| Prioridad del requisito | Alta |

INTRODUCCION

El administrador del sistema tendrá la posibilidad de dar de baja propietarios. Lo que se hace es modificar la base de datos web. La baja se debe hacer tanto en la base de datos online como en el servidor.

ENTRADAS

Clic botón “Eliminar”.

PROCESO

El administrador estará en la pagina donde se listarán todos los propietarios, y en cada uno de ellos existirán dos botones, Modificar y Eliminar. Al darle clic al botón “Eliminar” saldrá una ventana emergente avisando del usuario que vamos a eliminar, aceptamos la acción y nos llevará a la ventana principal del administrador.

|  |  |
| --- | --- |
| Numero de requisito | RF8 |
| Nombre de requisito | Lista propietarios |
| Tipo | Requisito |
| Fuente del requisito | BD Tabla: BOOKING\_OBJECTS |
| Prioridad del requisito | Alta |

INTRODUCCION

El administrador verá un listado de todos los propietario existentes en el sistema. Cada uno se le asignarán botones para hacer distintas funcionalidades.

ENTRADAS

Clic botón “Ver Listado”

PROCESO

El administrador, una vez en su pagina principal, aquí podrá ver diferentes funcionalidades en la barra principal de la pagina. Entre estas, existirá un link que se llamará “Ver Listado”, al hacer clic aquí, nos llevará a otra pagina con un listado de todos los propietarios dados de alta. El lado de cada uno se mostrarán dos botones interactivos, “Modificar” y “Eliminar”

|  |  |
| --- | --- |
| Numero de requisito | RF9 |
| Nombre de requisito | Modificar propietarios |
| Tipo | Requisito |
| Fuente del requisito | BD Tabla: BOOKING\_OBJECTS |
| Prioridad del requisito | Alta |

INTRODUCCION

El usuario tendrá la posibilidad de ver las propiedades que tiene asignado a sus credenciales. A través de la web, podrá visualizar un listado con cada una de ella e interactuar según las funcionalidades que estén disponibles. Para ellos antes necesitará identificarse en el sistema.

ENTRADAS

Usuario y contraseña

PROCESO

El usuario abrirá una pagina web, se pedirá un usuario (que será el correo electrónico) y una contraseña. Si los datos son correctos, iremos a la pagina principal de los propietarios, donde veremos el listado de propiedades.

REQUISITO DE RENDIEMIENTO

Los requisitos de rendimiento no son elevados. No se necesita un equipo potente para hacer funcionar el software.

Simplemente con que se cuente con el hardware básico es suficiente (Ratos, teclado, monitos, ordenador con Windows)

No existen límites de usuarios ni de terminales conectados a la base de datos.

RESTRICCIONES DE DISEÑO

No existen restricciones de este tipo

ATRIBUTOS DEL SISTEMA

El back end funciona si existe una base de datos Firebird funcionando y en la ruta por defecto. El usuario final no necesita acceso a este.

Para la utilización del Front end, se necesita acceso a internet.